

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Приложение № 2
к документации об открытом
аукционе в электронной форме

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283	
Кадастровый номер:	58:10:0772101:113
Номер кадастрового квартала:	58:10:0772101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет, в лесном квартале 15, частях лесных кварталов 16, 17 Каменского-Свищевского участкового лесничества (Каменский участок) Белинского лесничества Пензенской области
Площадь:	2167806 +/- 25766
Кадастровая стоимость, руб.:	6091534.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:180
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
Сведения о кадастровом инженере:	Макарова Наталья Александровна, № 2866, в "БОКИ", СНИЛС 01881376465, договор на выполнение кадастровых работ от 26.02.2025 № 093/09, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области 30.06.2015 №188/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 11150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Блиновский сельсовет-Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 11150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Каменский, с. Блиновка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 27.04.2024 № 23-164 выдан: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.02.2020 № 60/20-охр-СП выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.	
Получатель выписки:		Кочемазова Нина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:10:0772101:113-58/067/2025-1 30.07.2025 15:43:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

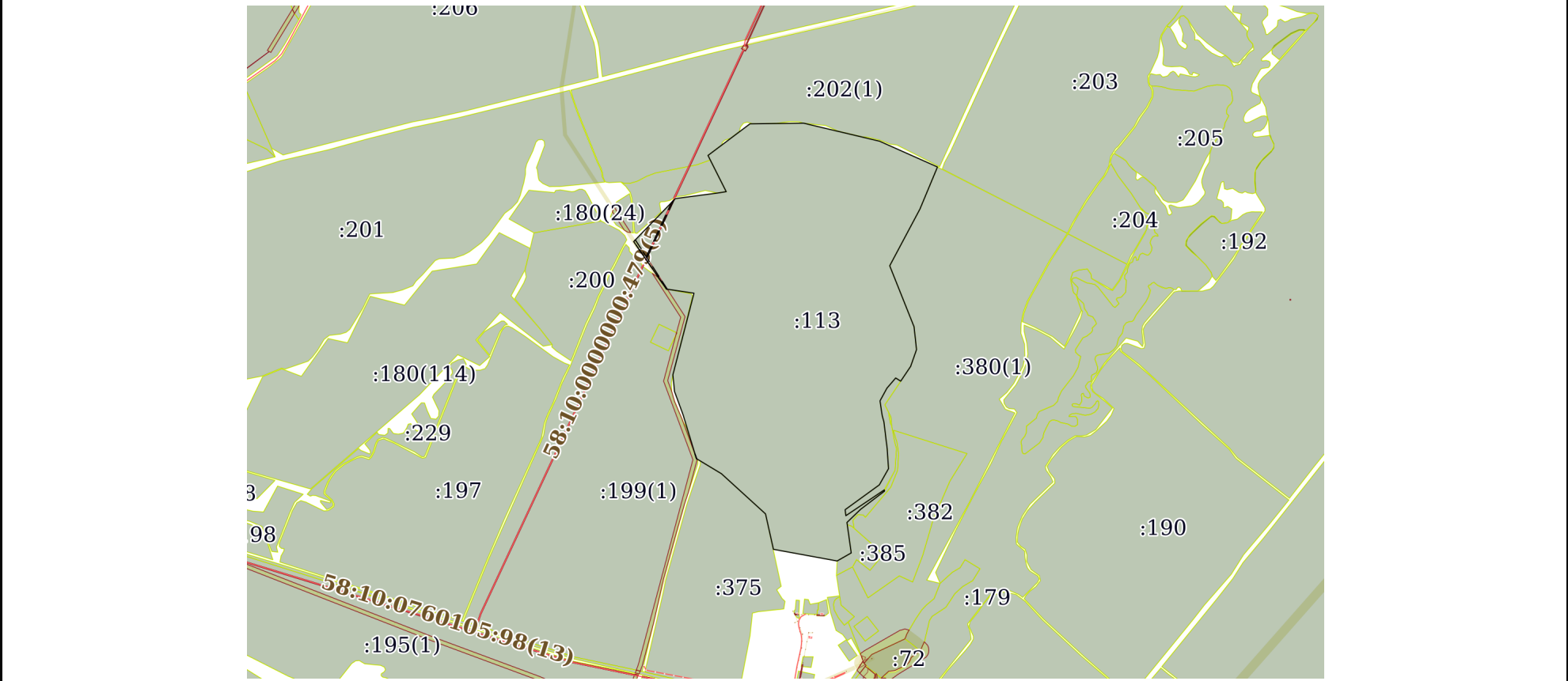
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°29.9´	215.57	данные отсутствуют	58:10:0770104:254(5)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	81°8.2´	45.3	данные отсутствуют	58:10:0770104:254(5)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	333°18.2´	179.92	данные отсутствуют	58:10:0770104:254(5)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	333°24.4´	26.34	данные отсутствуют	58:10:0770104:202(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	52°59.6´	266.87	данные отсутствуют	58:10:0770104:202(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	89°15.8´	272.63	данные отсутствуют	58:10:0770104:202(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	103°21.7´	396.74	данные отсутствуют	58:10:0770104:202(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	114°0.4´	322.01	данные отсутствуют	58:10:0770104:202(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	202°36.7´	231.84	данные отсутствуют	58:10:0770104:380(1)	442246, Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Пензенская, д. 43А
10	1.1.10	1.1.11	208°1.4´	326.88	данные отсутствуют	58:10:0770104:380(1)	442246, Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Пензенская, д. 43А
11	1.1.11	1.1.12	158°15.4´	333.84	данные отсутствуют	58:10:0770104:380(1)	442246, Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Пензенская, д. 43А
12	1.1.12	1.1.13	173°49.3´	116.87	данные отсутствуют	58:10:0770104:380(1)	442246, Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Пензенская, д. 43А
13	1.1.13	1.1.14	199°18.5´	90.46	данные отсутствуют	58:10:0770104:380(1)	442246, Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Пензенская, д. 43А
14	1.1.14	1.1.15	213°53.3´	90.55	данные отсутствуют	58:10:0770104:380(1)	442246, Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Пензенская, д. 43А
15	1.1.15	1.1.16	302°31.9´	30.16	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	220°41.5´	68.33	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	208°35.9´	73.58	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283							
Кадастровый номер:				58:10:0772101:113			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	171°36.1′	73.61	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	165°5.4′	36.11	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	173°5.5′	138.24	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	176°16.7′	100.14	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	209°30.2′	94.56	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	233°59.0′	214.86	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	173°14.5′	30.67	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	56°5.8′	235.55	данные отсутствуют	58:10:0772101:112	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	173°6.1′	6.58	данные отсутствуют	58:10:0770104:380(1)	442246, Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Пензенская, д. 43А
27	1.1.27	1.1.28	232°40.3′	152.72	данные отсутствуют	58:10:0770104:380(1)	442246, Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Пензенская, д. 43А
28	1.1.28	1.1.29	226°1.7′	96.07	данные отсутствуют	58:10:0770104:380(1)	442246, Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Пензенская, д. 43А
29	1.1.29	1.1.30	172°1.3′	156.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	240°12.7′	82.49	данные отсутствуют	58:10:0770104:385	Пензенская обл, р-н. Каменский, г. Каменка
31	1.1.31	1.1.32	280°23.2′	328.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	347°24.8′	184.66	данные отсутствуют	58:10:0770104:375	обл. Пензенская, р-н. Каменский, г. Каменка
33	1.1.33	1.1.34	312°22.5′	303.07	данные отсутствуют	58:10:0770104:375	обл. Пензенская, р-н. Каменский, г. Каменка
34	1.1.34	1.1.35	301°7.1′	148.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	343°5.3′	234.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	58:10:0770104:199(1)	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	339°50.7′	125.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	354°30.7′	84.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	14°28.5′	428.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	58:10:0770104:199(1)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	278°33.8′	141.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	325°26.7′	293.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.40			данные отсутствуют	58:10:0770104:199(1)	адрес отсутствует
44	1.1.41	1.1.1	44°4.1′	304.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283									
Кадастровый номер:				58:10:0772101:113					
1	2	3	4	5	6	7	8		
45	1.2.42	1.2.43	270°0.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
46	1.2.43	1.2.44	180°0.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
47	1.2.44	1.2.45	90°0.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
48	1.2.45	1.2.42	0°0.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
49	1.3.46	1.3.47	270°0.0`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
50	1.3.47	1.3.48	180°0.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
51	1.3.48	1.3.49	90°0.0`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
52	1.3.49	1.3.46	0°0.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382114.69	1372349.52	-	5
2	381895.97	1372137.8	-	5
3	381654.59	1372304.04	-	5
4	381633.49	1372444.15	-	5
5	381218.57	1372337.04	-	5
6	381134.18	1372345.15	-	5
7	381016.26	1372388.43	-	5
8	380792.25	1372456.54	-	5
9	380715.48	1372583.71	-	5
10	380511.22	1372807.6	-	5
11	380331	1372847.84	-	5
12	380271.69	1373171.44	-	5
13	380312.67	1373243.03	-	5
14	380467.51	1373221.33	-	5
15	380534.21	1373290.47	-	5
16	380626.82	1373411.91	-	5
17	380633.35	1373411.12	-	5
18	380501.96	1373215.62	-	5
19	380532.42	1373212.01	-	5
20	380658.76	1373385.8	-	5
21	380741.06	1373432.37	-	5
22	380840.99	1373425.87	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283

Кадастровый номер: 58:10:0772101:113

1	2	3	4	5
23	380978.23	1373409.24	-	5
24	381013.12	1373399.95	-	5
25	381085.94	1373389.2	-	5
26	381150.54	1373424.42	-	5
27	381202.35	1373468.97	-	5
28	381186.13	1373494.4	-	5
29	381261.3	1373544.89	-	5
30	381346.67	1373574.8	-	5
31	381462.86	1373562.22	-	5
32	381772.95	1373438.55	-	5
33	382061.51	1373592.13	-	5
34	382275.53	1373681.27	-	5
35	382406.54	1373387.12	-	5
36	382498.23	1373001.12	-	5
37	382494.73	1372728.51	-	5
38	382334.1	1372515.39	-	5
39	382310.55	1372527.18	-	5
40	382149.81	1372608.01	-	5
41	382142.83	1372563.25	-	5
1	382114.69	1372349.52	-	5
1	381853.63	1372169.16	-	5
2	381853.43	1372169.16	-	5
3	381853.43	1372168.96	-	5
4	381853.63	1372168.96	-	5
1	381853.63	1372169.16	-	5
1	381804.92	1372201.12	-	5
2	381804.72	1372201.12	-	5
3	381804.72	1372200.93	-	5
4	381804.92	1372200.93	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

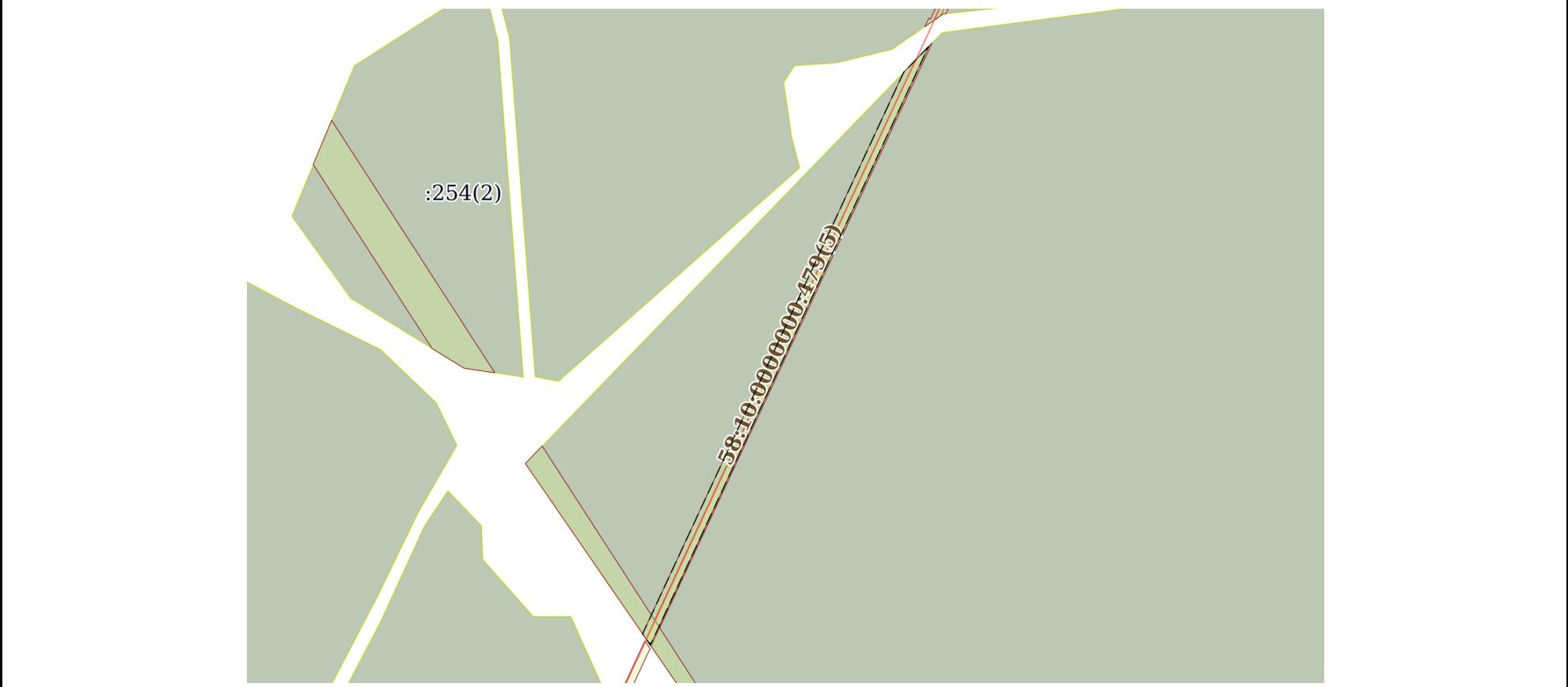
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	
1	2	3	4
1	381804.92	1372201.12	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

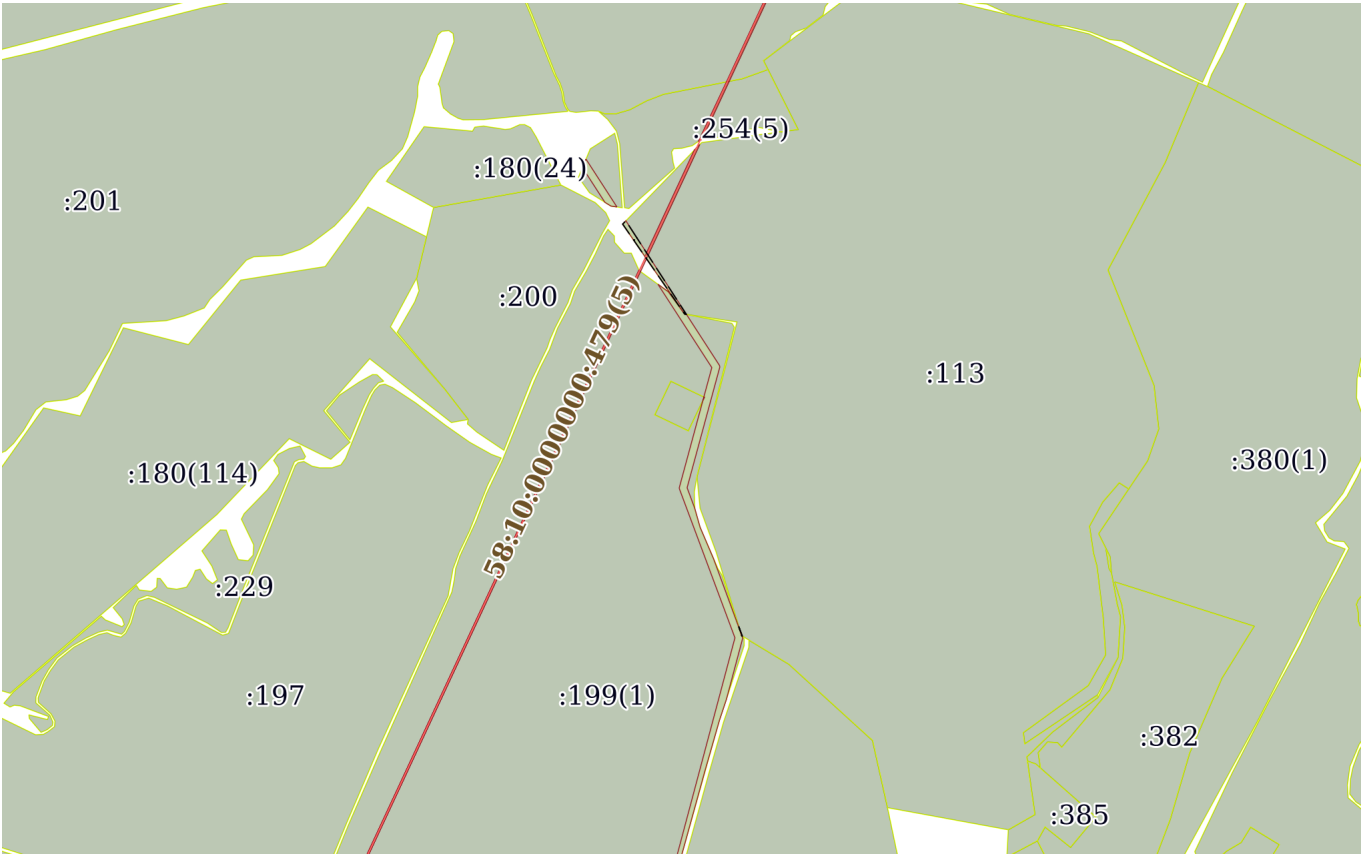
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:10:0772101:113/1	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:10:0772101:113/2	
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283		
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:10:0772101:113/1	1941	58:10-6.477
58:10:0772101:113/2	2293	58:10-6.133
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области 30.06.2015 №188/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 11150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Блиновский сельсовет-Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 11150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Каменский, с. Блиновка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 27.04.2024 № 23-164 выдан: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	

		более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 58:10-6.477; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газораспределения : "Межпоселковый газопровод высокого давления"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.02.2020 № 60/20-охр-СП выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп.8,9,10,11 Постановления Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	
		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с груз; Реестровый номер границы: 58:10-6.133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса напряжением ВЛ 0,4-6-10 кВ № 134 фидер N 9 Блиновка от ПС 110/35/6 кВ Ростовка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 58:10-6.133	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283			
Кадастровый номер:		58:10:0772101:113	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:10:0772101:113/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382107.57	1372342.62	-	-
2	381803.74	1372201.32	-	-
3	381809.47	1372197.37	-	-
4	382094.5	1372329.97	-	-
1	382107.57	1372342.62	-	-
1	381804.92	1372201.12	-	-
2	381804.92	1372200.93	-	-
3	381804.72	1372200.93	-	-
4	381804.72	1372201.12	-	-
1	381804.92	1372201.12	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165157283

Кадастровый номер: 58:10:0772101:113

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 58:10:0772101:113/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380792.25	1372456.54	-	-
2	380816	1372449.32	-	-
3	380790.99	1372458.63	-	-
1	380792.25	1372456.54	-	-
1	381858.91	1372175.98	-	-
2	381810.19	1372207.49	-	-
3	381761.43	1372239.03	-	-
4	381712.76	1372270.51	-	-
5	381664.02	1372302.04	-	-
6	381653.91	1372308.58	-	-
7	381654.59	1372304.04	-	-
8	381895.97	1372137.8	-	-
9	381904.77	1372146.32	-	-
1	381858.91	1372175.98	-	-
1	381853.43	1372169.16	-	-
2	381853.63	1372169.16	-	-
3	381853.63	1372168.96	-	-
4	381853.43	1372168.96	-	-
1	381853.43	1372169.16	-	-
1	381804.72	1372201.12	-	-
2	381804.92	1372201.12	-	-
3	381804.92	1372200.93	-	-
4	381804.72	1372200.93	-	-
1	381804.72	1372201.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия